

fastum



ÅRSREDOVISNING 2024
Brf Timmermannen 13

Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Timmermannen 13, med säte i Vaxholm kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äktä bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att äga och förvalta fastigheten Timmermannen 13 med adress Soldatgatan 15 - 21, Soldatgatan 13 B och C samt Timmermansvägen 2 A och B, 185 34 Vaxholm, Stockholms län, samt däri åt sina medlemmar upplåta bostäder till nyttjanderätt utan begränsning i tiden.

Föreningen förvärvade 2006-01-20 fastigheten Timmermannen 13 i Vaxholms stad. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 71 900 000 kr.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket den 21 november 2005.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 10 januari 2022.

Fastigheten

Föreningen disponerar över tomtmark och byggnader med äganderätt/lagfart med beteckningen Timmermannen 13 i Vaxholm. Markareal för tomten uppgår till 8 938 kvadratmeter. Fastigheten är bebyggd med fem bostadshus. Byggnaden Soldatgatan 15-21 är ursprungligen uppförd 1943 och renoverades 1988 med nya stammar för vatten, avlopp och el. På Soldatgatan 13 B och C finns två byggnader som är uppförda 1974 och ytskiktsrenoverade 1994. På Timmermansvägen 2 A och B finns två byggnader som är uppförda 1989 och ommålade 2009. Samtliga fastigheter har genomgått stamspolning 2012. Samtliga fastigheter är energideklarerade varvid OVK samt radonmätning genomförts under 2015. Källaren Timmermansvägen 2A utgör garage. Bostadsrätsytan är 4 517 kvm och hyresrätterna är 170 kvm samt 18 kvm lokal. Fastigheten är upplåten med äganderätt.

Byggnaderna i föreningen innehåller totalt 70 bostadslägenheter. Av bostadslägenheterna var vid årsskiftet 68 upplåtna med bostadsrätt till medlemmar i föreningen, 2 var upplåtna med hyresrätt.

Styrelse

Styrelsen har följande sammansättning efter stämman 2024-05-22.

Ordinarie ledamöter:

Magnus Thorildsson

Mårten Karlsson

Daniel Spiljar

Richard Almlöf

Suppleanter:

Magnus Haaparanta

Valberedning

Tony Bergman

Sammanträden

Styrelsen har under året avhållit 14 st protokollförda sammanträden.

Revisor

Till föreningens revisor 2024 har utsetts Magnus Wennlöf, Fyrtornet Revisionsbyrå AB, Stockholm.

Förvaltning

- Den ekonomiska förvaltningen sköts av Fastum AB.
- Teknisk förvaltning sköts av Svefab.
- Markskötsel och snöröjning hanteras av TIA och trappstädning av Mari-Ni.
- Service och underhåll av undercentraler (värme) sköts av Svefab.
- Föreningen har även medlemsavtal med Fastighetsägarna Stockholm.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärde 2023 är 99 315 000 kr, varav byggnadsvärdet är 58 985 000 kr och markvärdet 40 330 000 kr. Värdeår är 1974.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll skall ske årligen i enlighet med framtagna underhållsplan.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är sedan 2007-01-20 fullvärdesförsäkrad av If Skadeförsäkring. I försäkringen ingår även styrelseansvar och Anticimex Trygghetsförsäkring för flerfamiljhus.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 12.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Nytorktumlare på Timmermansgatan 2B
- Ny belysning på parkeringen vid Soldatgatan 15
- En installation av solpaneler och IMD (gemensamhetsel och debitering) påbörjades.
- Avgiftshöjning med 7% fr.o.m 1 januari 2024
- Hyreshöjning med 4% fr.o.m 1 januari 2024

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 101 (101) medlemmar. Under året har 6 (6) överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 957	3 705	3 658	3 483
Resultat efter finansiella poster	-527	-336	211	45
Soliditet (%)	64,72	65,34	65,84	65,33
Balansomslutning	67 958	68 113	68 109	68 319
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	780	732	715	715
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	4 925	4 755	4 797	4 840
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	5 130	4 952	4 997	5 041
Sparande per kvm (kr/kvm)	50	72	210	210
Räntekänslighet (%)	6,57	6,77	6,99	7,05
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	390	298	263	268
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	88,87	88,96	88,13	92,58

Nyckeltalens jämförbarhet med tidigare år är bristande pga nya regler om nya nyckeltal och definitioner från 2023.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter. Visar med hur många procent årsavgifterna behöver höjas om räntan stiger med en procent.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för värme och vatten ingår i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Upplysning om negativt resultat

Årets förlust beror på drifts- och ökade räntekostnader. Förlusten beror dock huvudsakligen på avskrivning på byggnad som inte påverkar föreningens likviditet.

Föreningens framtida ekonomiska åtaganden kan komma att, vid behov, finansieras av avgiftshöjningar, hyreshöjningar samt nya banklån. De huvudsakliga åtagandena bedöms utgöras av framtida underhåll på byggnad, räntor samt amorteringar.

Föreningen har även tillgångar i två hyresrätter som kan, vid behov, ombildas till bostadsrätter för att frigöra kapital. Styrelsen bedömer att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera dess framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	48 423 178	5 375 789	2 188 916	-11 143 971	-335 989	44 507 923
Disposition av föregående års resultat:			814 662	-1 150 651	335 989	0
Årets resultat					-527 188	-527 188
Belopp vid årets utgång	48 423 178	5 375 789	3 003 578	-12 294 622	-527 188	43 980 735

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 294 622
årets förlust	-527 188
	-12 821 810

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	929 000
ianspråkta yttre fond	-158 568
i ny räkning överföres	-13 592 242
	-12 821 810

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 957 077	3 705 378
Övriga rörelseintäkter	3	9 140	10 030
Summa rörelseintäkter		3 966 217	3 715 408
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4	-3 051 728	-2 714 137
Övriga externa tjänster	5	-223 658	-201 872
Personalkostnader		-91 994	-98 548
Avskrivningar		-604 756	-562 106
Summa rörelsekostnader		-3 972 136	-3 576 663
Rörelseresultat		-5 919	138 745
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 354	45 510
Räntekostnader och liknande resultatposter		-574 623	-520 244
Summa finansiella poster		-521 269	-474 734
Resultat efter finansiella poster		-527 188	-335 989
Årets resultat		-527 188	-335 989

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	6	134 059	167 666
Summa immateriella anläggningstillgångar		134 059	167 666
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	63 309 569	63 837 096
Inventarier, verktyg och installationer	8	370 172	413 794
Pågående nyanläggningar	9	1 414 604	0
Summa materiella anläggningstillgångar		65 094 345	64 250 890
Summa anläggningstillgångar		65 228 404	64 418 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	10	1 493 800	1 704 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	132 215	132 567
Summa kortfristiga fordringar		1 626 015	1 836 876
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 103 486	1 857 168
Summa kassa och bank		1 103 486	1 857 168
Summa omsättningstillgångar		2 729 501	3 694 044
SUMMA TILLGÅNGAR		67 957 905	68 112 600

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	48 423 178	48 423 178
Upplåtelseavgifter	5 375 789	5 375 789
Fond för yttre underhåll	3 003 578	2 188 916
Summa bundet eget kapital	56 802 545	55 987 883

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-12 294 622	-11 143 971
Årets resultat	-527 188	-335 989
Summa fritt eget kapital	-12 821 810	-11 479 960
Summa eget kapital	43 980 735	44 507 923

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12	0	10 560 000
Summa långfristiga skulder		0	10 560 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12	23 170 000	11 810 000
Leverantörsskulder		224 517	524 225
Skatteskulder		11 027	13 891
Övriga skulder		36 598	40 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	535 028	656 025
Summa kortfristiga skulder		23 977 170	13 044 677

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 957 905

68 112 600

Kassaflödesanalys

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-5 919	138 746
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	604 756	562 106
Erhållen ränta mm	53 354	45 510
Erlagd ränta	-574 623	-520 244
Betald inkomstskatt	-2 864	4 273

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

74 704 230 391

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Minskning (+)/ökning(-) av fordringar	195	33 732
Minskning (-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-299 708	328 137
Minskning (-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-124 936	207 419

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-349 745 799 679

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	0	-168 034
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-114 923
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-1 414 604	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-1 414 604 -282 957

Finansieringsverksamheten

Nytt lån	1 000 000	0
Amortering långfristiga lån	-200 000	-200 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

800 000 -200 000

Årets kassaflöde

-964 349 316 722

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början 3 554 608 3 237 886

Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut 2 590 259 3 554 608

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag, samt BRNAR 2023:1 kompletterande upplysningar mm. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Mark- och elarbeten	25 år
Inventarier	20 år
Balkonger	20 år
Installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

I årsavgifterna ingår värme och vatten.

	2024	2023
Årsavgifter	3 418 138	3 197 025
Hyror bostäder	167 099	158 722
Hyror lokaler momsfri	107 549	82 991
Hyror garage	40 650	40 935
Hyror p-platser med el	19 225	19 200
Kabel-TV och bredband	97 644	98 126
Elavgifter	106 772	108 379
	3 957 077	3 705 378

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Övriga intäkter	9 140	10 031
	9 140	10 031

Not 4 Driftkostnader

	2024	2023
Trädgårdsskötsel	133 172	45 288
Städning	82 977	89 422
Snöröjning/sandning	43 375	86 750
Systematiskt brandskyddsarbete	11 176	4 988
Hiss/besiktning/reparation	20 526	13 915
Reparationer	213 339	272 737
Fastighetsel	231 066	183 936
Fjärrvärme	975 035	797 194
Vatten och avlopp	627 389	421 255
Avfallshantering	99 929	156 074
Fastighetsförsäkring	89 192	84 739
Bredband	80 705	155 020
Förbrukningsinventarier	420	14 588
Förbrukningsmaterial	1 791	4 193
Planerat underhåll	158 568	114 338
Fastighetsskatt	7 150	7 150
Kommunal fastighetsavgift	114 099	111 230
Tekn. förvaltning grundavtal	55 693	54 606
Kabel-TV	94 073	88 249
Övrigt	12 053	8 465
	3 051 728	2 714 137

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Postbefordran	7 148	6 660
Revisionsarvode	55 813	43 550
Föreningsstämma/medlemsmöten	704	2 100
Ek förvaltning grundavtal	147 608	128 138
Avgifter Bolagsverket	800	250
Ritnings- och kopieringskostn	0	3 037
Serviceavg till branschorgan	0	5 730
Bankkostnader	2 050	0
Övriga förvaltningskostnader	0	3 578
Övriga externa tjänster	7 996	8 830
Kontorsmaterial	685	0
Övriga kostnader	854	0
	223 658	201 873

Not 6 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 034	
Inköp anslutningsavgift		168 034
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 034	168 034
Ingående ackumulerade avskrivningar	-368	
Årets avskrivningar	-33 607	-368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 975	-368
Utgående redovisat värde	134 059	167 666

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 120 934	73 031 908
Inköp		89 026
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 120 934	73 120 934
Ingående avskrivningar	-9 283 838	-8 743 838
Årets avskrivningar	-527 527	-540 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 811 365	-9 283 838
Utgående redovisat värde	63 309 569	63 837 096

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	828 351	802 454
Inköp hjärtstartare		25 897
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	828 351	828 351
Ingående avskrivningar	-414 557	-392 819
Årets avskrivningar	-43 622	-21 738
Utgående ackumulerade avskrivningar	-458 179	-414 557
Utgående redovisat värde	370 172	413 794

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 414 604	0
	1 414 604	0

Not 10 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	7 027	6 870
Avräkningskonto hos Fastum	1 486 773	1 697 439
	1 493 800	1 704 309

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsförsäkring	94 487	89 192
Telia	36 781	0
Bostadsrätterna	947	0
Snöröjning	0	43 375
	132 215	132 567

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Stadshypotek, 327475	0,660	2025-12-01	10 560 000	10 680 000
Stadshypotek 796372	2,920	2025-12-30	3 800 000	3 850 000
Stadshypotek 665440	4,526	2024-12-30	0	3 840 000
Stadshypotek, 665442	2,920	2025-12-30	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek 782717	3,206	2025-11-12	1 000 000	0
Stadshypotek 694667	3,042	2025-03-28	3 810 000	0
			23 170 000	22 370 000
Kortfristig del av långfristig skuld				
			23 170 000	11 810 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Lån som förfaller kommande räkenskapsår: 23 170 000 kr

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsearvoden inkl. soc.avg	91 798	91 798
Revisionsarvode	32 550	32 550
Fastighetsel	24 379	17 458
Fjärrvärme	145 871	142 549
Avfallskostnader	1 500	1 498
Ränta	16 302	14 677
Förutbetalda avgifter och hyror	169 511	355 495
Reparationer el	4 016	0
Snöröjning	43 375	0
Systematiskt brandskyddsarbete	5 726	0
	535 028	656 025

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	31 500 000	31 500 000
	31 500 000	31 500 000

Vaxholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Richard Almlöf
Ordförande

Magnus Thorildsson

Daniel Spiljar

Mårten Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Wennlöf
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur



Filnamn: Årsredovisning_2024_BRF_Timmermannen_13.pdf

Kvittensen skapad: 2025-05-07 08:23:04

Dokumentet är undertecknat av:

	SVEN MAGNUS WENNLÖF (19800918XXXX) Revisor	2025-05-07 08:23:03
	RICHARD ALMLÖF (19750428XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-05 11:19:33
	Ulf Börje Mårten Karlsson (19610922XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-06 18:00:44
	Daniel Oscar Spiljar (19780503XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-05 10:35:40
	Magnus Christer Martin Thorildsson (19731002XXXX) Styrelsemedlem	2025-05-05 11:47:53



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2024_BRF_Timmermannen_13.pdf (679890 byte)

E55EFF64D5F1B18A842B2F2CCA7B3E33F40B4B16D59027CBA278C6FD972768F5096AE4CCB3567DB8D493
0BC638169CE61201F346C0A89E3B6F33CE27DBAAB5F4

<https://esign.summera.support/verify>